

KÜTAHYA 30 AĞUSTOS OSB 2026 SATIŞ VE HİZMET BEDELLERİ			
S.Y.	ARSA TAHSİS BEDELİ	CİNSİ	FİYAT 2026
1	Arsa Tahsis Bedeli Peşin	m ²	₺2.900,00
2	Arsa Tahsis Bedeli Taksitli (12'ay eşit taksitle)	m ²	₺3.500,00
3	Arsa Tahsis Bedeli Taksitli (24'ay eşit taksitle)	m ²	₺3.900,00
S.Y.	AİDAT BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	Yönetim Aidatı	m ²	₺1,25
S.Y.	ELEKTRİK BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Elektrik Dağıtım Bedeli OG	krş/kwh	₺0,096122
2	Elektrik Dağıtım Bedeli AG	krş/kwh	₺0,115347
3	Elektrik Abonelik Açma Kapama Hizmet Bedeli	Adet	₺3.125,00
4	Elektrik Ges Başvuru Bedeli	Adet	Güncel EPDK Fiyatı
S.Y.	DOĞALGAZ BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Doğalgaz (Gelen fatura / m ³ Tüketim Üzerinden)	m ³	₺0,050
2	Kayıp Kaçak Miktarı Botaştan Gelen Miktarın Yansıtılması	m ³	Maliyet Bedeli
3	Doğalgaz Abonelik Açma Kapama Hizmet Bedeli	Adet	₺3.125,00
4	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 1. KADEME (0-500.000 m ³)	Adet	₺4.375,00
5	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 2. KADEME (500.001-3.000.000 m ³)	Adet	₺8.750,00
6	Doğalgaz Yıllık Periyodik Kontrol Ücreti 3. KADEME (3.000.001- Üzeri m ³)	Adet	₺12.500,00
S.Y.	ÇEVRE BİRİMİ	CİNSİ	FİYAT
1	Temiz Su Bedeli	m ³	₺16,37
2	Kuyu Suyu Bedeli	m ³	₺0,63
3	Atık Su Bedeli (Su Miktarının %50'si)	m ³	₺19,33
4	Atık Su Bedeli (Debimetre)	m ³	₺19,33
5	Atık Su Bedeli (Su Tüketimi Belirlenemeyen Durumlarda)	Kişi	₺62,50
6	Atıksu Parametre Aşımı %1-%10: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 1,5	m ³	15,00 x Katsayı
7	Atıksu Parametre Aşımı %11-%50: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 2	m ³	15,00 x Katsayı
8	Atıksu Parametre Aşımı %51-%100: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 3	m ³	15,00 x Katsayı
9	Atıksu Parametre Aşımı %101-Üzeri: Kullanılan Suyun Yarısı x Atıksu Birim Fiyat x 5	m ³	15,00 x Katsayı
10	Su Aboneliği Açma / Kapama Bedeli	Adet	₺3.375,00
11	Katı Atık Bedeli	Kişi	₺55,00
12	Atık Su Kanala Bağlantı İzin Belgesi / Yenileme Bedeli	Adet	₺4.050,00
13	Aritma Tesisi Kabul Kriterlerine Uymayan Su Deşarj Bedeli (Aritma Tesisine ve Hatlara Zarar Vermesi Durumunda)	Adet	Maliyet Bedeli + %25
14	Atıksu Aritma Tesisi Proje Onay Bedeli	m ³	₺67,50
S.Y.	İNŞAAT - İMAR BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli (Yeni Yapı - İlave Yapı - İstinat Duvarı - Bahçe Duvarı)	m ²	₺5,50
2	Yapı Ruhsatı Değişikliği (Tadilat - İsim Değişikliği - Yeniden - Yenileme Vb.) (Yapı Ruhsatının %50'si)	m ²	₺2,70
3	Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan alanı)	m ²	₺5,40
4	İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Yapı Sahibi)	m ²	₺4,75
5	İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı (Kıracıdan)	m ²	₺6,75
6	OSB Kiralama Onayı	m ²	₺5,00
7	Haritacılık İşlemleri	Adet	₺4.000,00
8	İmar Durum Belgesi (1 Yıl Geçerli)	Adet	₺10.000,00

S.Y.	DİĞER HİZMET BEDELLERİ	CİNSİ	FİYAT
1	İhale Dosya Bedeli (100,000 TL- 1.500.000 TL arasında)	Adet	₺600,00
2	İhale Dosya Bedeli (1.500.001 TL ve üzeri)	Adet	₺4.000,00
3	Traktör ve Ekipmanları Kira Bedeli	Saat	₺1.012,50
4	Temizlik Kamyon Kira Bedeli	Saat	₺1.687,50
5	Arazöz Kamyon Kira Bedeli	Saat	₺1.687,50
6	Jcb Kiralama Bedeli	Saat	₺2.025,00
7	Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli	Adet	₺2.025,00
8	İş Deneyim Belgesi Harç Bedeli	Adet	₺3.375,00
9	Taşınmaz Kira Bedeli (Depolama Alanı)	m²	₺47,25
10	Yol Kırletme Bedeli (1. Tekrar Bedeli:%25 - 2. Tekrar Bedeli:%50 - 3. Tekrar Bedeli:%100 Fazlası ile)	Adet	Maliyet Bedeli + %25
11	Katılımcı Alt Yapısına Acil Müdahaleler İçin Personel ve Ekipman Kullanımı Bedeli	Adet	Maliyet Bedeli + %25
12	OSB Alt ve Üst Yapılarına Verilecek Zarar İle İlgili Bedel	Adet	Maliyet Bedeli + %25
13	Kırma Taş Bedeli	Ton	₺125,00
14	İzinsiz Hafriyat Döküm Bedeli	Adet	Maliyet Bedeli + %25
15	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 1. Sefer	Adet	₺6.750,00
16	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 2. Sefer	Adet	₺20.250,00
17	Taşıma Kapasitesi Aşımı Yol Yıpratma Bedeli 3. Sefer	Adet	₺33.750,00
18	Yol ve Kaldırım İşgaliye Bedeli (Yükseklik 2 Metre ve Katları) 30 Gün İle Sınırlıdır.	m²/Gün	₺47,25
19	Yol Bozma Bedeli	Adet	Maliyet Bedeli + %25

Belirtilen fiyatlara KDV ilave edilecektir.